

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA.N.4 DE SALAMANCA**

PLAZA COLON 8 -2ª PLANTA- CP 37001

Teléfono: 923-284690

Fax: 923-284691

6360A0

N.I.G.: 37274 42 1 2011 0008957

**CONCURSO ORDINARIO 0000474 /2011**

Procedimiento origen: /

Sobre **OTRAS MATERIAS**

DEMANDANTE D/ña. UNION DEPORTIVA SALAMANCA SAD

Procurador/a Sr/a. MANUEL MARTIN TEJEDOR

Abogado/a Sr/a. JOSE MARIA ROZAS LORENZO



**E D I C T O**

**DON JAVIER IGLESIAS MARTIN, SECRETARIO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N°4 Y MERCANTIL DE SALAMANCA.**

**HAGO SABER:** Que en la SECCION QUINTA DE CONVENIO del procedimiento CONCURSO VOLUNTARIO ORDINARIO N° 474/2011, seguido en este Juzgado a instancia de **UNION DEPORTIVA SALAMANCA, S.A.D.**, se ha acordado sacar a públicas subastas, los bienes que, con su precio de tasación y condiciones generales y especiales se enumeran a continuación:

- 1.- Las subastas tendrán lugar en la sede de este Juzgado.
- 2.- Anúnciese por medio de edicto que se fijará en el Tablón de Anuncios de este Juzgado, y se dará por la Administración Concursal la publicidad por diferentes canales de difusión, en el que, además de la identificación de los bienes se hará constar las condiciones de las subastas.

**I.- PRIMERA SUBASTA: EL DÍA 20 de JUNIO de 2013, A LAS 10:00 HORAS.**

**A) BIENES Y DERECHOS OBJETO DE SUBASTA.-**

- Estadio de fútbol "Helmántico". 43.845 metros cuadrados, de los cuales 18.760 metros cuadrados los ocupa el estadio y 25.175 metros cuadrados el aparcamiento. Consta de edificio anexo, piscina y vestuarios. Finca registral 4.748. Inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de Salamanca al folio 116, libro 180, tomo 3.723. Valor **14.750.000,00 euros**. Está gravada con sendas hipotecas a favor de la Agencia Tributaria por un valor nominal de 7.700.229,71 euros.

- Finca Urbana. Local comercial de 67,46 metros cuadrados útiles y 71,65 metros cuadrados construidos, sito en Salamanca, Pasaje Coliseum de la Plaza Mayor, con acceso por calle Espoz y Mina 19-21. Es el local número 4, expositores comerciales números 8,9,10 y 11. Es la finca registral número 40265. Inscrita en el Registro de la Propiedad Número Uno de Salamanca al tomo 4.118, libro 606, folio 28. Tiene una carga hipotecaria de 14.507,56 euros a favor de la entidad Banco Popular Español S.A. Valor **264.805,93 euros**.

- Videomarcadores instalados en el Estadio Helmántico. Valor **79.956,06 euros**.

- Maquinaria e instalaciones. Valor **4.442,27 euros**.

- Segadora Ransomes. Valor **8.054,00 euros**

- Segadora Weibang. Valor **141,20 euros**.

- Porterías móviles f-11. Valor **1.825,16 euros**.

- Riego campo de entrenamiento. Valor **2.987,20 euros**.

- Hierba artificial. Valor **114.394,80 euros**.

- Mobiliario casa conserje. Valor **216,27 euros**.

- Mobiliario Boutique. Valor **275,75 euros**.

- DVD grabador HDD 250 GB Sony. Valor **241,07 euros**.